



QUI DOIT RÉALISER ET PAYER LES TRAVAUX POUR MAINTENIR EN BON ÉTAT UN LOGEMENT ?



Dispositif de concertation et d'appui aux Centres
Régionaux d'Intégration



Wallonie



Ce Portfolio constitue le support pédagogique de l'activité « Qui doit réaliser et payer les travaux pour maintenir en bon état un logement ? ».

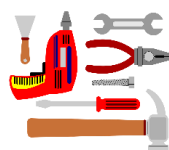
Dans cette activité, nous partons du principe que le logement est dans un très bon état au moment où les locataires s'y installent. Au fil des années, des dégradations sont survenues et il y a lieu de se demander qui doit réaliser et payer les travaux d'entretien ou les réparations.



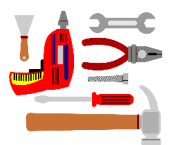
Icône¹ de l'IMMEUBLE À APPARTEMENTS (logement privé ou social)



Icône de la MAISON INDIVIDUELLE (logement privé ou social)



Icône représentant les LOCATAIRES d'une maison individuelle ou d'un immeuble à appartements (logement privé ou social) pour répondre à la question 1



Icône représentant les PROPRIÉTAIRES d'une maison individuelle ou d'un immeuble à appartements (logement privé ou social) pour répondre à la question 1



Icône représentant les LOCATAIRES d'une maison individuelle ou d'un immeuble à appartements (logement privé ou social) pour répondre à la question 2






























Icône représentant les PROPRIÉTAIRES d'une maison individuelle ou d'un immeuble à appartements (logement privé ou social) pour répondre à la question 2







¹ Toutes les images constituant les icônes sont issues du site Pixabay.

LES RÉPONSES AUX QUESTIONS :

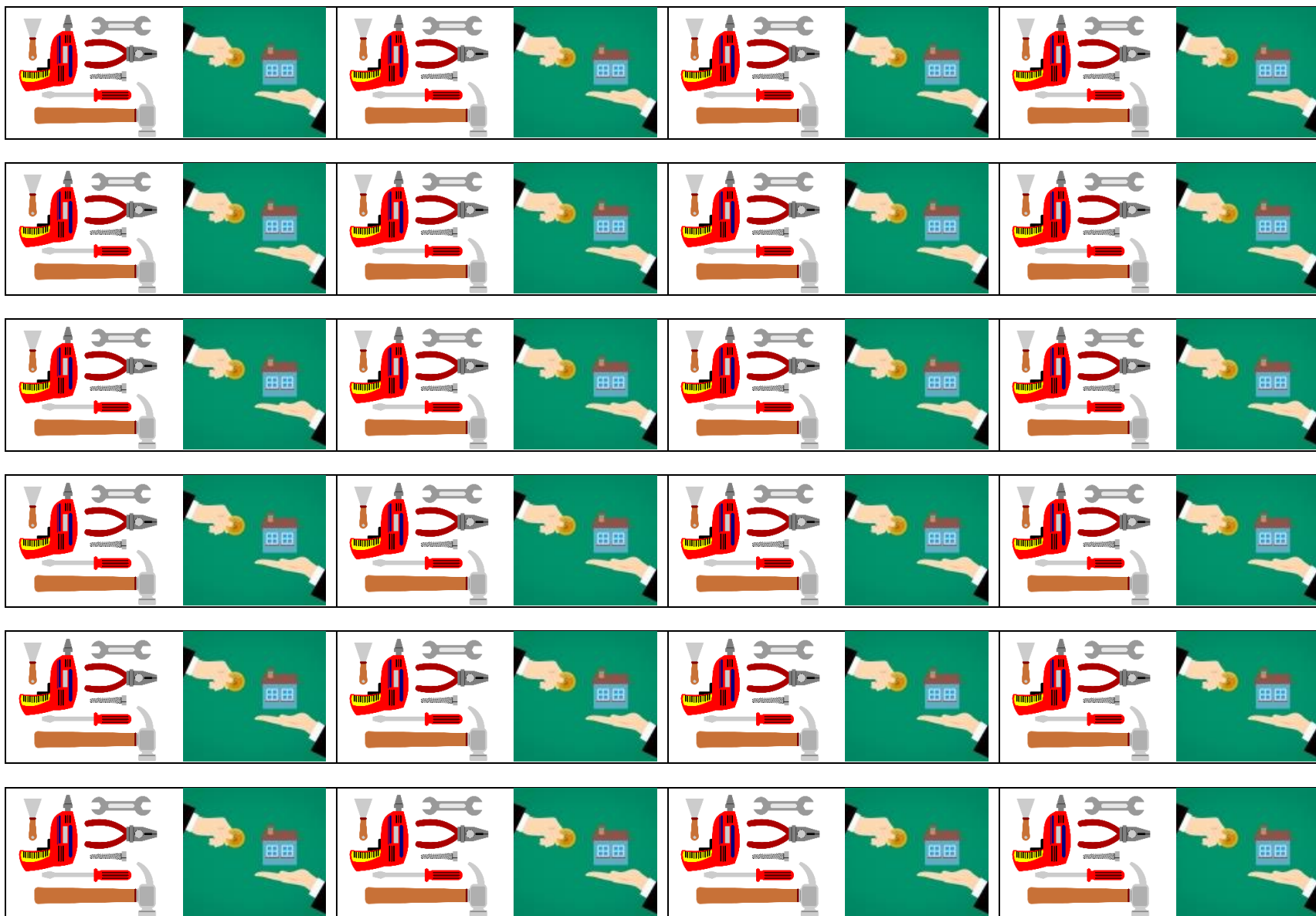
1. En Wallonie, qui doit réaliser (ou faire réaliser) ces travaux d'entretien ou ces réparations pour maintenir en bon état le logement ?
2. En Wallonie, qui assume le coût des travaux d'entretien et des réparations pour maintenir en bon état un logement ?

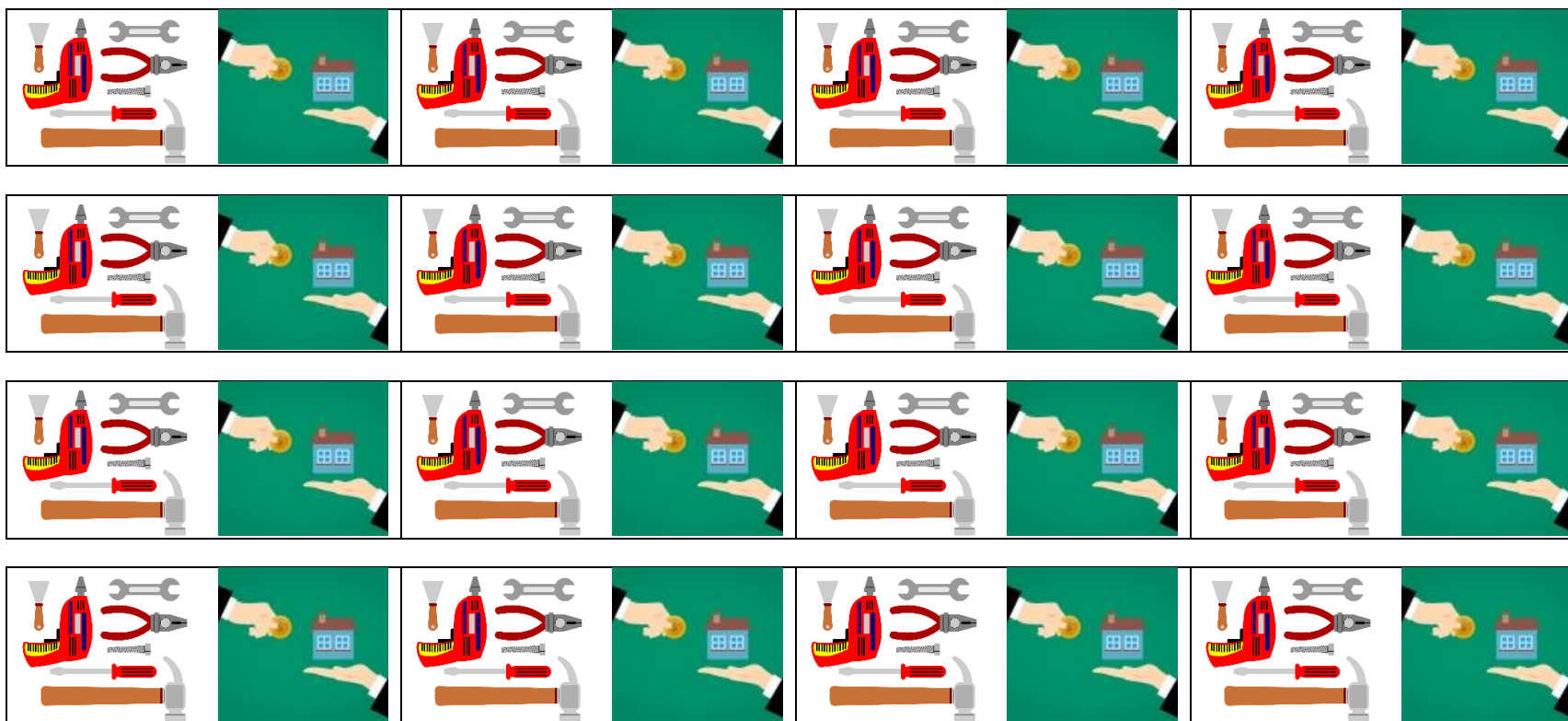
N° DE L'IMAGE	TRAVAUX D'ENTRETIEN À RÉALISER	TYPE DE LOGEMENT PRÉSENTÉ DANS L'IMAGE		LES LOCATAIRES DOIVENT EFFECTUER OU FAIRE EFFECTUER LES TRAVAUX	LES PROPRIÉTAIRES DOIVENT EFFECTUER OU FAIRE EFFECTUER LES TRAVAUX	QUI ASSUME LE COÛT DES TRAVAUX
1	Réparer des fuites d'eau à un robinet			OUI		Locataire
2	Changer de robinet car il est trop vieux				OUI	Propriétaire
3	Remplacer des piles usées dans un détecteur de fumée			OUI		Locataire
4	Remplacer une tuile cassée sur un toit				OUI	Propriétaire
5	Nettoyer les gouttières envahies de feuilles				OUI	Locataire (la partie qui lui incombe du coût de ce travail est intégrée dans son loyer)
6	Nettoyer les gouttières envahies de feuilles				OUI	Propriétaire
7	Réparer et repeindre les murs extérieurs				OUI	Propriétaire
8	Nettoyer un chauffe-eau entartré			OUI		Locataire
9	Remplacer la chaudière trop vieille, cassée				OUI	Propriétaire

N° DE L'IMAGE	TRAVAUX D'ENTRETIEN À RÉALISER	TYPE DE LOGEMENT PRÉSENTÉ DANS L'IMAGE		LES LOCATAIRES DOIVENT EFFECTUER OU FAIRE EFFECTUER LES TRAVAUX	LES PROPRIÉTAIRES DOIVENT EFFECTUER OU FAIRE EFFECTUER LES TRAVAUX	QUI ASSUME LE COÛT DES TRAVAUX
10	Réparer un plancher abîmé			OUI		Locataire
11	Remplacer une vitre cassée			OUI		Locataire
12	Chasser les cafards, fourmis, puces... de l'appartement ou de l'immeuble			OUI <i>La ou le locataire met des produits pour chasser les insectes localisés dans son appartement (ex. : fourmis)</i>	OUI <i>La ou le propriétaire doit faire intervenir une société spécialisée pour chasser les insectes localisés dans l'immeuble entier (ex. : cafards)</i>	Propriétaire ET locataire
13	Chasser les cafards, fourmis, puces... de la maison			OUI		Locataire
14	Isoler les canalisations contre le gel dans la maison			OUI		Locataire
15	Isoler les canalisations contre le gel dans l'immeuble				OUI	Propriétaire
16	Couper les haies			OUI		Locataire
17	Couper les haies				OUI	Locataire (la partie qui lui incombe du coût de ce travail est intégrée dans son loyer)
18	Ramoner la cheminée			OUI		Locataire

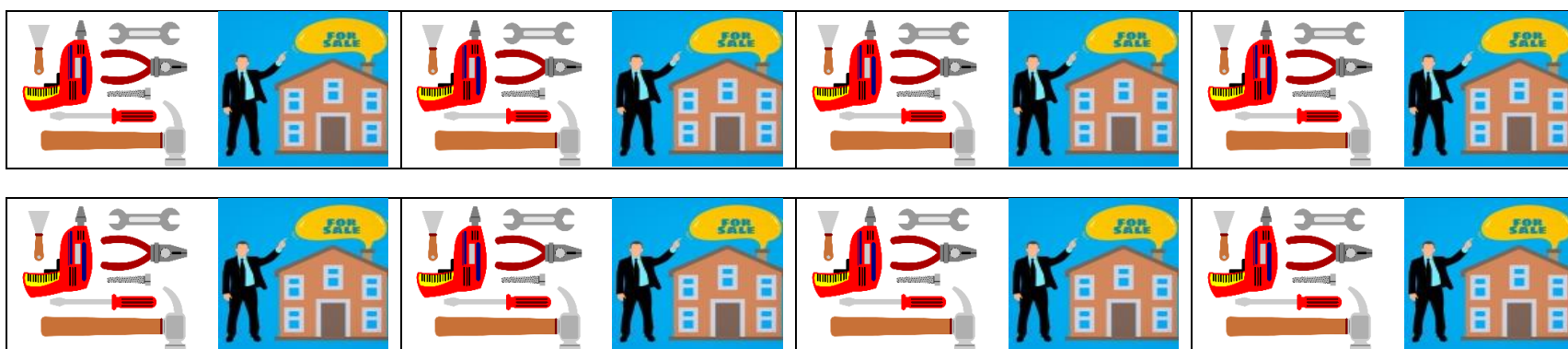
N° DE L'IMAGE	TRAVAUX D'ENTRETIEN À RÉALISER	TYPE DE LOGEMENT PRÉSENTÉ DANS L'IMAGE		LES LOCATAIRES DOIVENT EFFECTUER OU FAIRE EFFECTUER LES TRAVAUX	LES PROPRIÉTAIRES DOIVENT EFFECTUER OU FAIRE EFFECTUER LES TRAVAUX	QUI ASSUME LE COÛT DES TRAVAUX
19	Ramoner la cheminée				OUI	Locataire (la partie du coût qui lui revient est intégré dans son loyer)
20	Réparer l'ascenseur				OUI	Propriétaire
21	Huiler (lubrifier) les serrures des portes			OUI		Locataire
22	Changer une ampoule cassée			OUI		Locataire
23	Nettoyer les vitres			OUI		Locataire
24	Repeindre les murs du logement défraîchis avec le temps				OUI	Propriétaire
25	Repeindre les murs car son enfant a dessiné dessus			OUI		Locataire

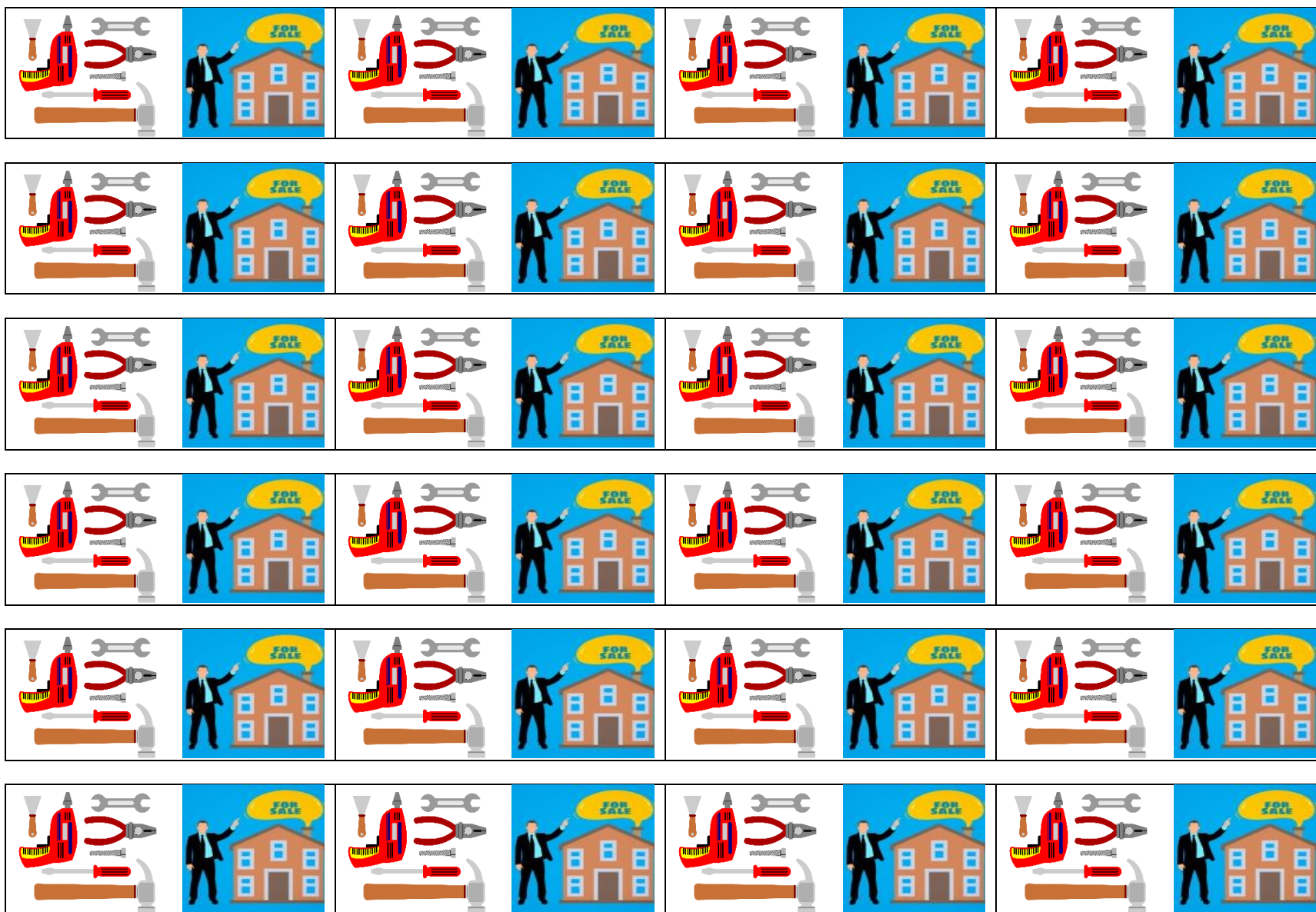
Icônes qui représentent les LOCATAIRES pour la question 1 : à photocopier et découper, à répartir dans des enveloppes et puis, à distribuer aux participant.e.s.

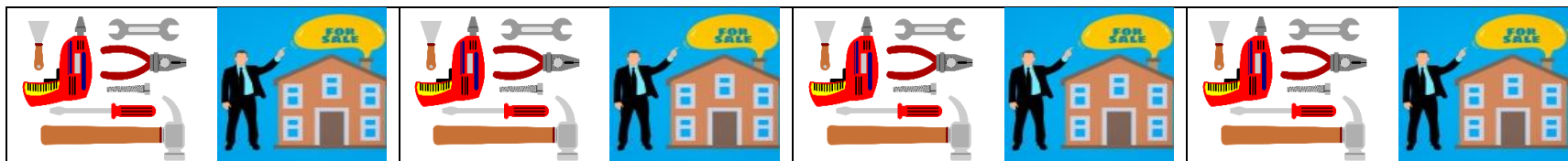




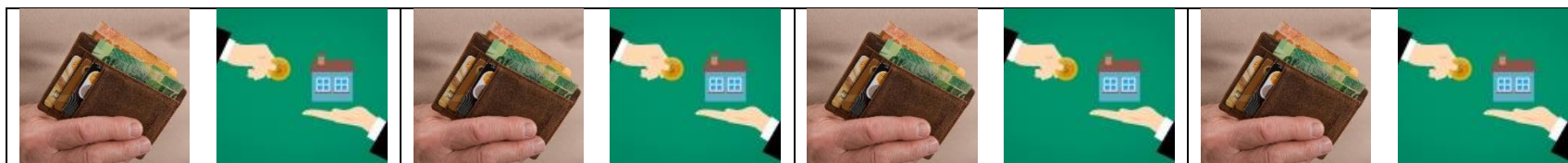
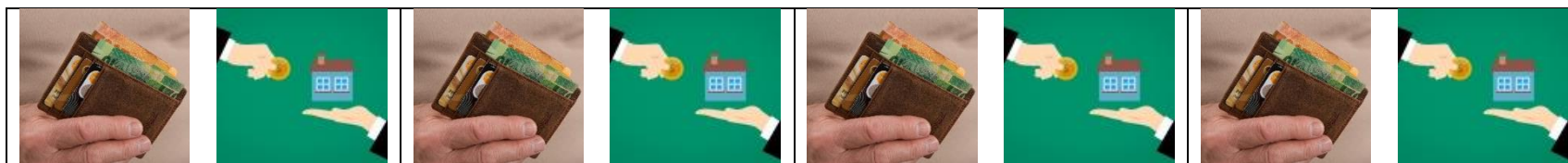
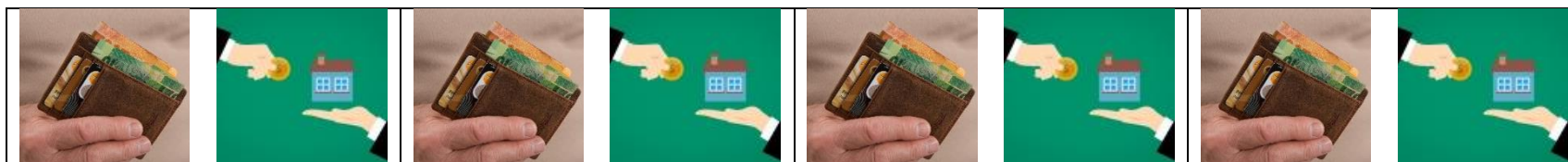
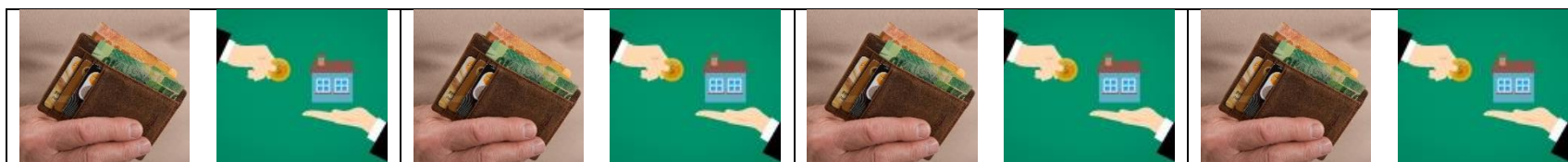
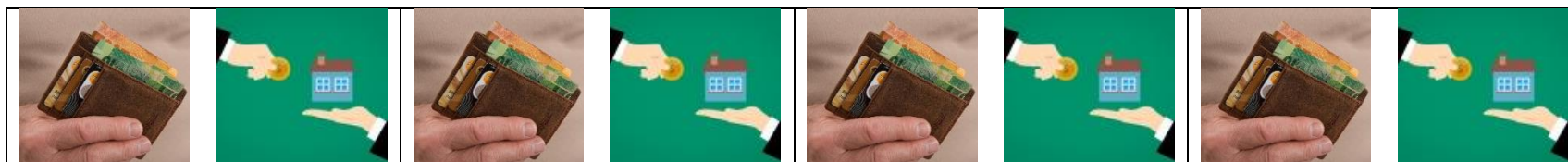
Icônes qui représentent les PROPRIÉTAIRES pour la question 1 : à photocopier et découper, à répartir dans des enveloppes et puis, à distribuer aux participant.e.s.

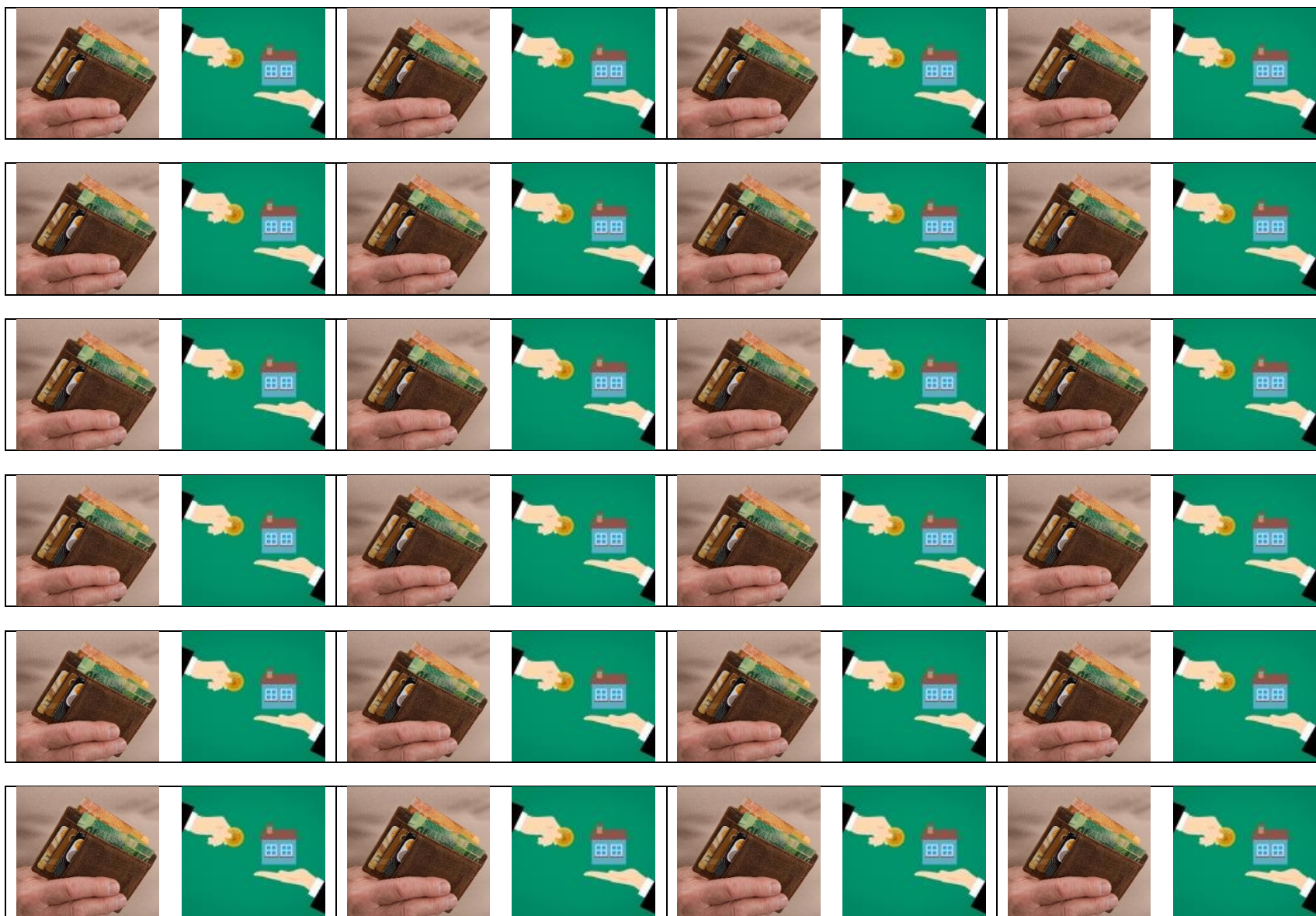




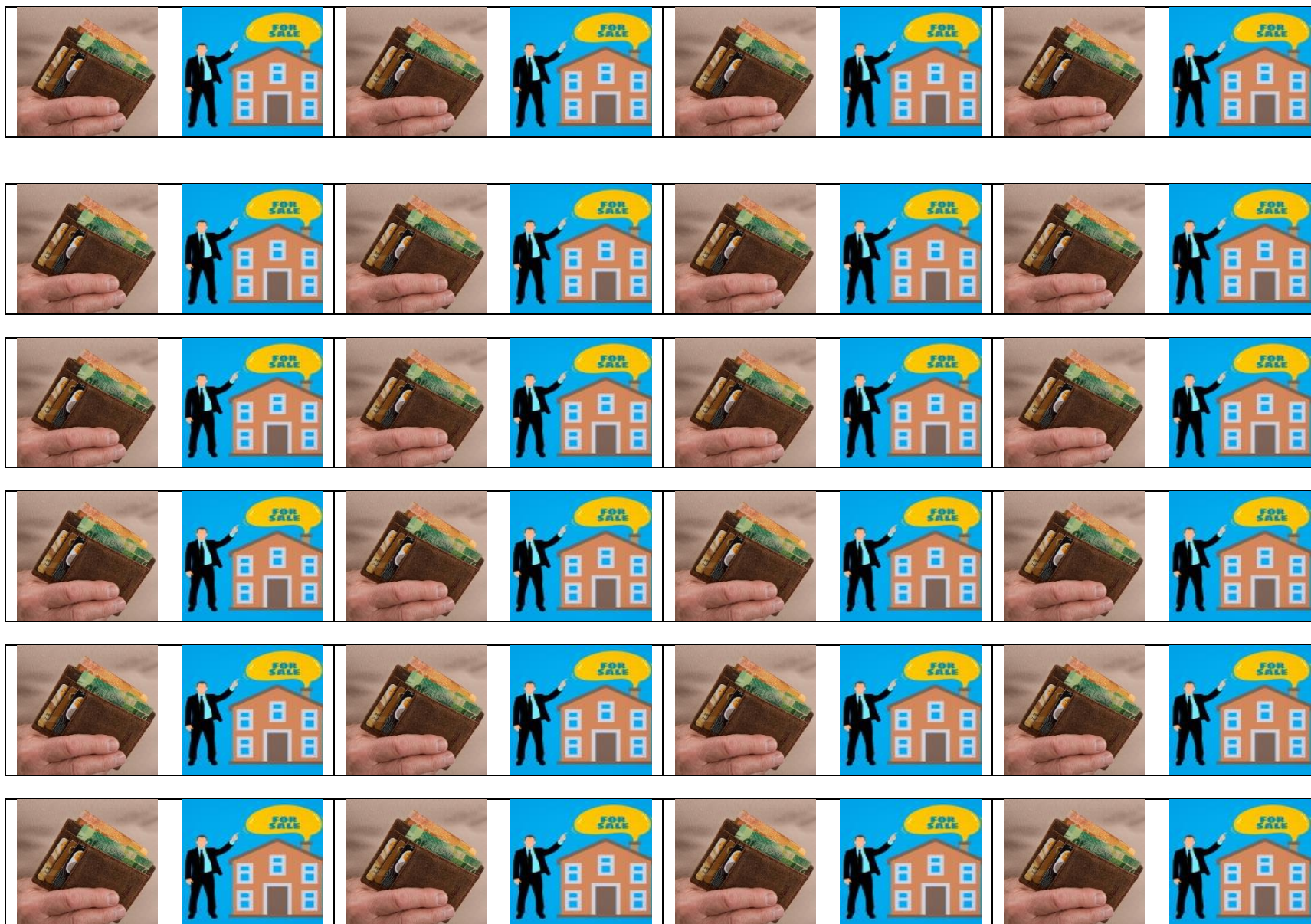


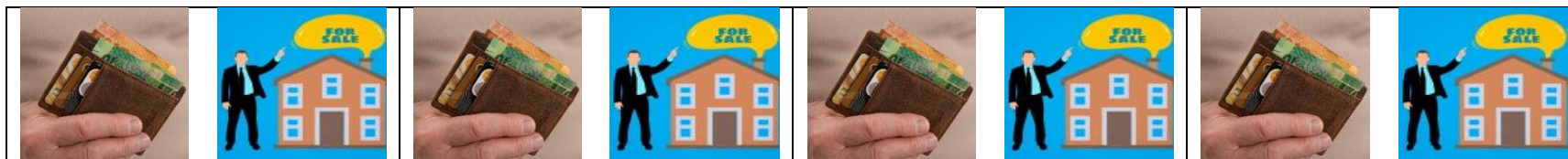
Icônes qui représentent les LOCATAIRES pour la question 2 : à photocopier et découper, à répartir dans des enveloppes et puis, à distribuer aux participant.e.s.





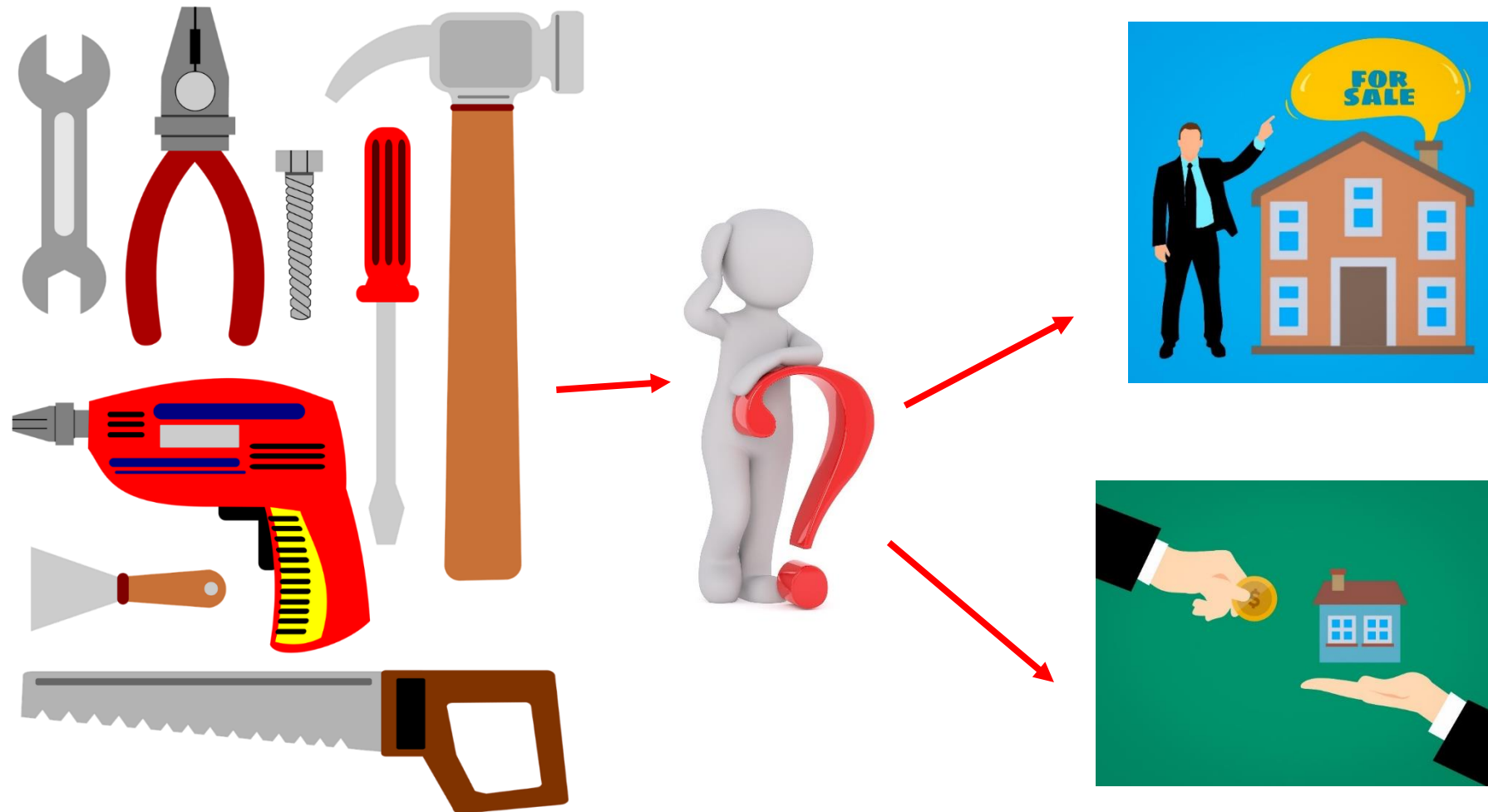
Icônes qui représentent les PROPRIÉTAIRES pour la question 2 : à photocopier et découper, à répartir dans des enveloppes et puis, à distribuer aux participant.e.s.





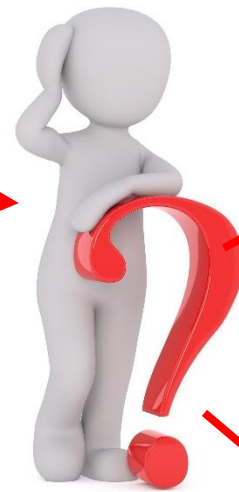
Question 1

En Wallonie, qui doit réaliser (ou faire réaliser) ces travaux d'entretien ou ces réparations pour maintenir en bon état le logement ?



Question 2

En Wallonie, qui doit payer ces travaux d'entretien ou ces réparations pour maintenir en bon état le logement ?



PARTICIPANT.E.S



**FORMATRICE OU
FORMATEUR**

Extrait de la mallette pédagogique « Logement » de Lire et Écrire asbl : « Quels sont mes droits et mes obligations en tant que locataire ? »



RÉPARER DES FUITES D'EAU À UN ROBINET

PARTICIPANT.E.S



**FORMATRICE OU
FORMATEUR**



CHANGER DE ROBINET CAR IL EST TROP VIEUX

PARTICIPANT.E.S



**FORMATRICE OU
FORMATEUR**



REEMPLACER DES PILES USÉES DANS UN DÉTECTEUR DE FUMÉE

PARTICIPANT.E.S



**FORMATRICE OU
FORMATEUR**



REEMPLACER UNE TUILE CASSÉE SUR UN TOIT

PARTICIPANT.E.S



**FORMATRICE OU
FORMATEUR**



NETTOYER LES GOUTTIÈRES ENVAHIES DE FEUILLES

PARTICIPANT.E.S



**FORMATRICE OU
FORMATEUR**



NETTOYER LES GOUTTIÈRES ENVAHIES DE FEUILLES

PARTICIPANT.E.S



**FORMATRICE OU
FORMATEUR**

Extrait de la mallette pédagogique « Logement » de Lire et Écrire asbl : « Quels sont mes droits et mes obligations en tant que locataire ? »



RÉPARER ET REPEINDRE LES MURS EXTÉRIEURS

PARTICIPANT.E.S



**FORMATRICE OU
FORMATEUR**



NETTOYER UN CHAUFFE-EAU ENTARTRÉ

PARTICIPANT.E.S

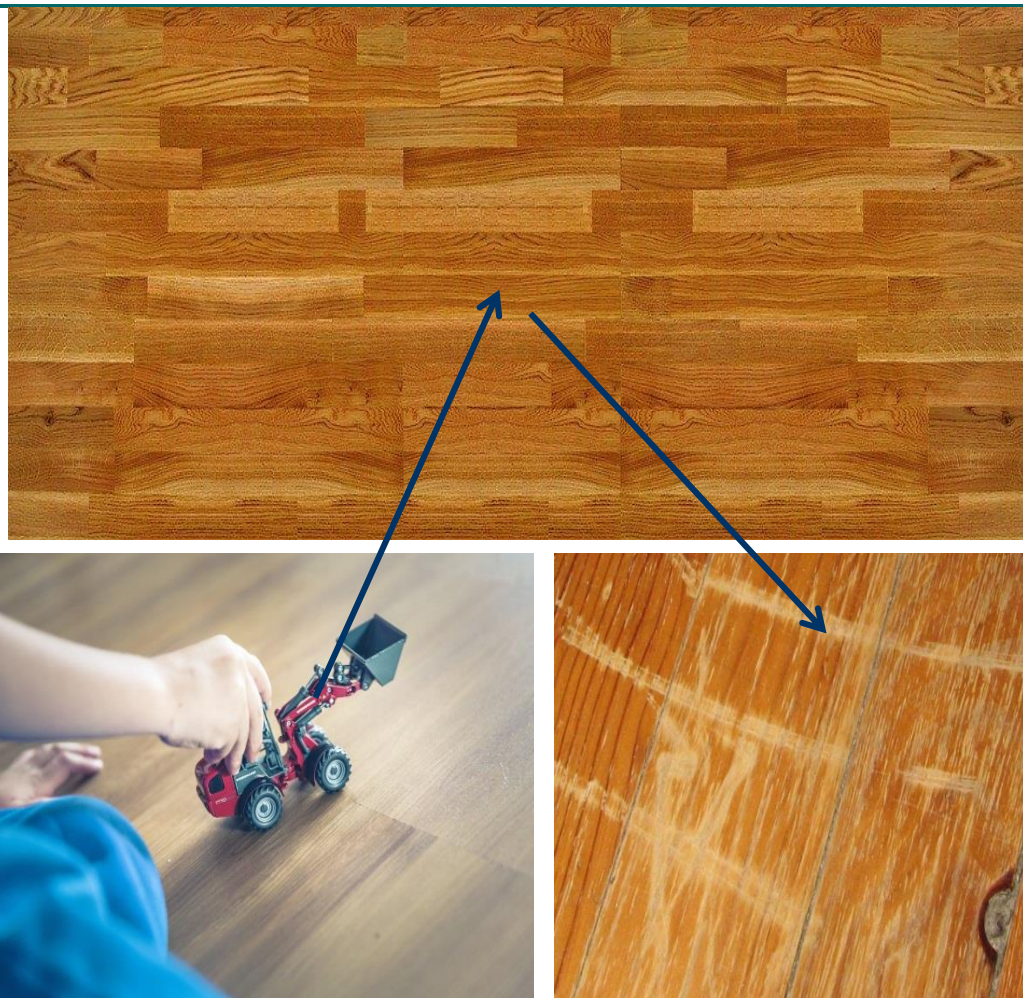


**FORMATRICE OU
FORMATEUR**



REEMPLACER LA CHAUDIÈRE TROP VIEILLE, CASSÉE

PARTICIPANT.E.S

FORMATRICE OU
FORMATEUR**RÉPARER UN PLANCHER ABÎMÉ**

PARTICIPANT.E.S

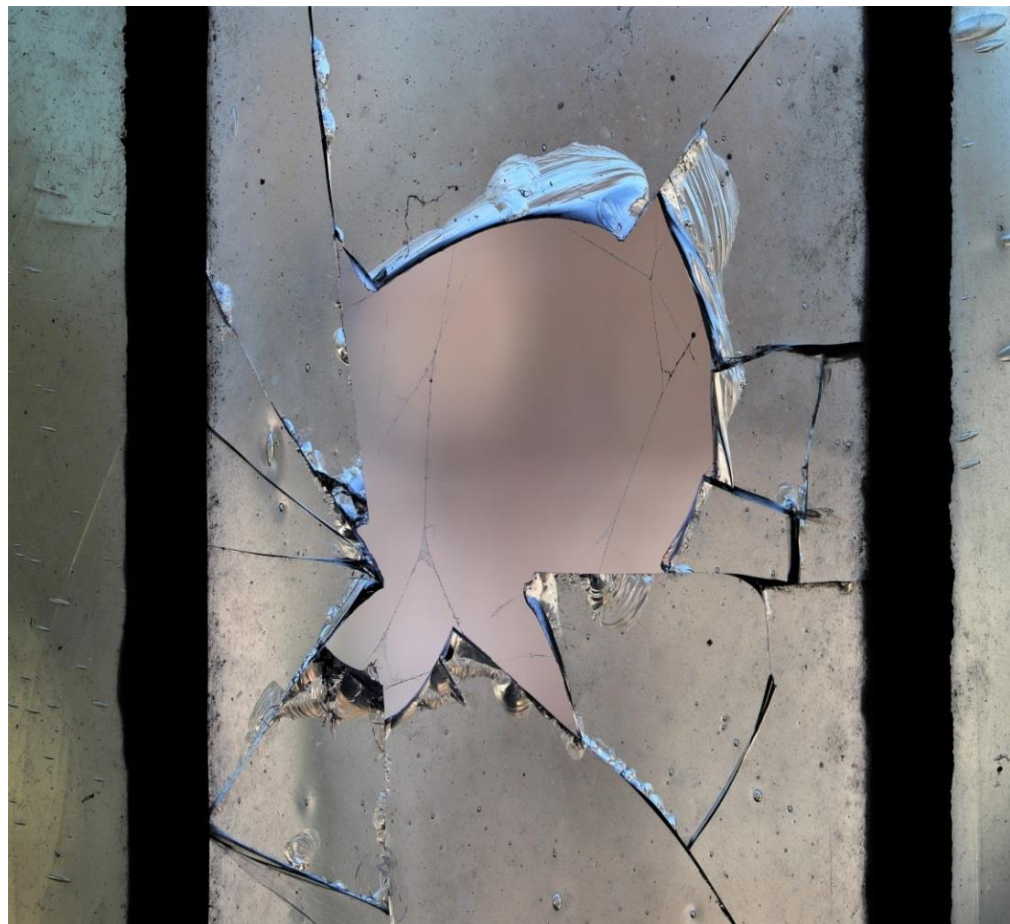


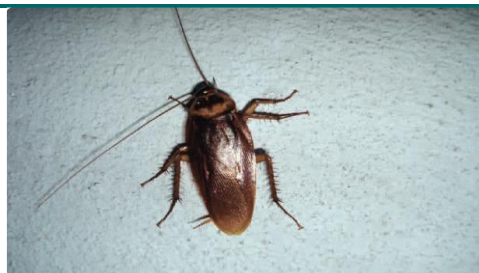
Photo de Jacques GAIMARD : <https://pixabay.com/fr/photos/vitre-cass%C3%A9e-perfor%C3%A9e-bris%C3%A9e-4528224/>

**FORMATRICE OU
FORMATEUR**



REEMPLACER UNE VITRE CASSÉE

PARTICIPANT.E.S



2

FORMATRICE OU
FORMATEUR

3



4

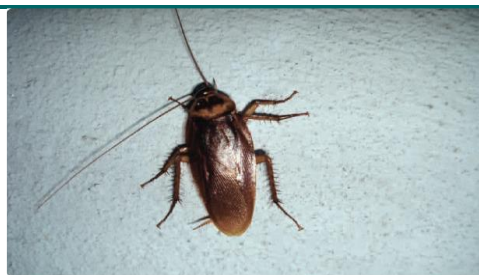
**CHASSER LES CAFARDS, FOURMIS, PUCES DE L'APPARTEMENT OU DE L'IMMEUBLE**

² Image extraite de l' « Activité 3 » de la Malette pédagogique « Logement » de Lire & Écrire asbl

³ Photo de cp17 : <https://pixabay.com/fr/photos/fourmie-macro-insectes-nature-5061910/>

⁴ <https://pixnio.com/fr/faune-animaux/insectes-et-bugs/larve-adulte-femme-oriental-rat-puces-xenopsylla-cheopis#>

PARTICIPANT.E.S



5

FORMATRICE OU
FORMATEUR

6



7

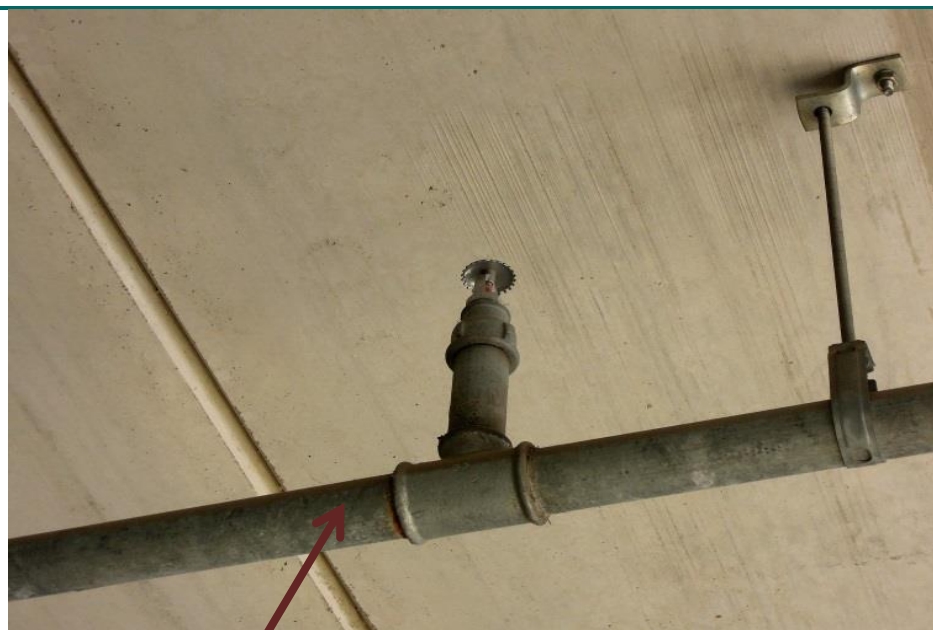
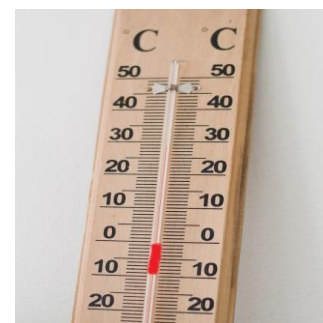
**CHASSER LES CAFARDS, FOURMIS, PUCES DE LA MAISON**

⁵ Image extraite de l' « Activité 3 » de la Malette pédagogique « Logement » de Lire & Écrire asbl

⁶ Photo de cp17 : <https://pixabay.com/fr/photos/fourmie-macro-insectes-nature-5061910/>

⁷ <https://pixnio.com/fr/faune-animaux/insectes-et-bugs/larve-adulte-femme-oriental-rat-puces-xenopsylla-cheopis#>

PARTICIPANT.E.S

FORMATRICE OU
FORMATEUR**ISOLER LES CANALISATIONS CONTRE LE GEL DANS LA MAISON**

PARTICIPANT.E.S



FORMATRICE OU
FORMATEUR



ISOLER LES CANALISATIONS CONTRE LE GEL DANS L'IMMEUBLE

PARTICIPANT.E.S



Photo de Manfred Antranas Zimmer / <https://pixabay.com/fr/photos/jardinier-paysagiste-jardinier-409147/>

**FORMATRICE OU
FORMATEUR**



COUPER LES HAIES

PARTICIPANT.E.S



Photo de Manfred Antranas Zimmer / <https://pixabay.com/fr/photos/jardinier-paysagiste-jardinier-409147/>

**FORMATRICE OU
FORMATEUR**



COUPER LES HAIES

PARTICIPANT.E.S



Image : OpenClipart-Vectors de Pixabay

**FORMATRICE OU
FORMATEUR**



RAMONER LA CHEMINÉE

PARTICIPANT.E.S



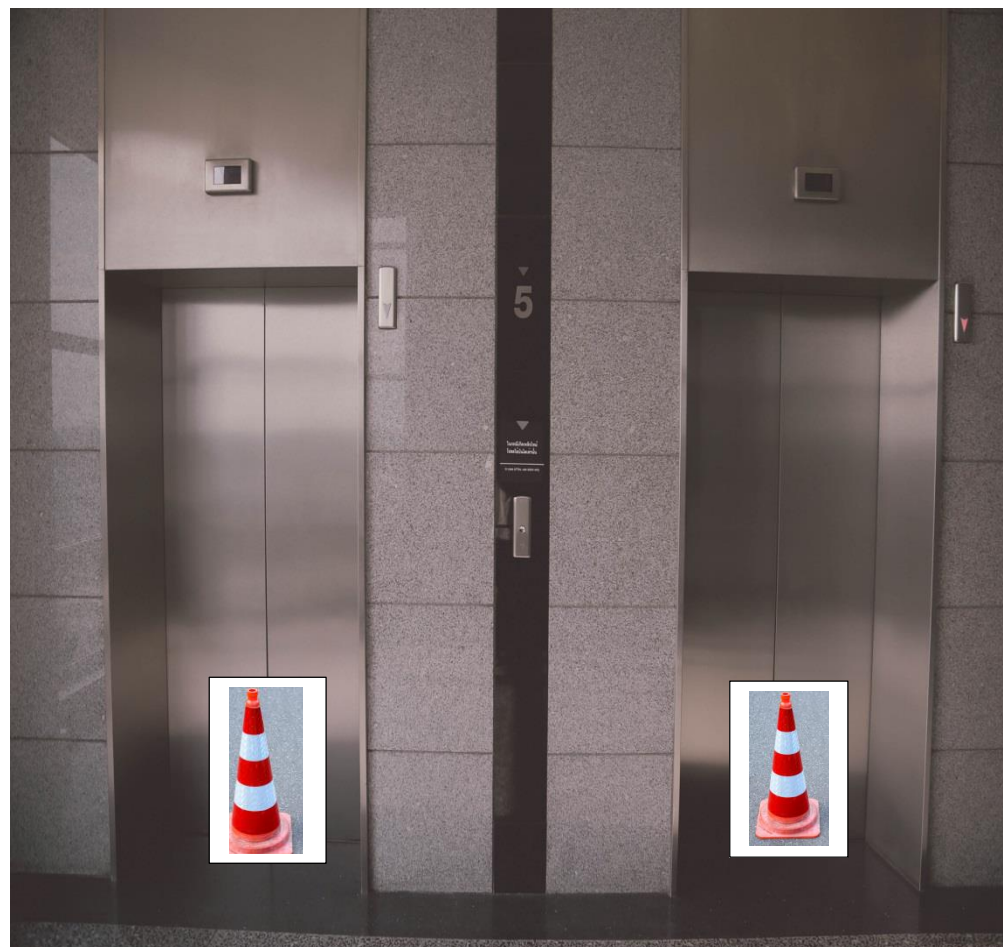
Image : OpenClipart-Vectors de Pixabay

**FORMATRICE OU
FORMATEUR**



RAMONER LA CHEMINÉE

PARTICIPANT.E.S

FORMATRICE OU
FORMATEUR

RÉPARER L'ASCENSEUR

PARTICIPANT.E.S

FORMATRICE OU
FORMATEUR**HUILER (LUBRIFIER) LES SERRURES DES PORTES**

PARTICIPANT.E.S



**FORMATRICE OU
FORMATEUR**

Photo de MH Rhee : <https://pixabay.com/fr/photos/ampoule-la-vieille-ampoule-4343326/>



CHANGER UNE AMPOULE CASSÉE

PARTICIPANT.E.S



**FORMATRICE OU
FORMATEUR**



NETTOYER LES VITRES

PARTICIPANT.E.S



Image : <https://topdeco.pro/comprendre-le-jaunissement-de-la-peinture-alkyde/>

Peinture jaunie au fil des années de location



Image : <https://pixabay.com/fr/photos/peintre-peinture-employ%C3%A9-b%C3%A2timent-2751665/>

FORMATRICE OU FORMATEUR



REPEINDRE LES MURS DU LOGEMENT PARCE QU'ILS SE SONT DÉFRAÎCHIS AVEC LE TEMPS

PARTICIPANT.E.S

<http://creche-la-ribambelle.fr/activites/pedagogie/>

**FORMATRICE OU
FORMATEUR**

Image : <https://pixabay.com/fr/photos/peintre-peinture-employ%C3%A9-b%C3%A2timent-2751665/>

**REPEINDRE LES MURS PARCE QUE SON ENFANT A DESSINÉ DESSUS**